



**DOMY
DUETTO**
ETAP II

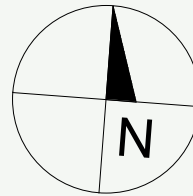
**DWA BUDYNKI
MIESZKALNE W
ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ**

TRZY LOKALE

**UL. H. BILLEWICZA,
BIAŁOŁĘKA
WARSZAWA**

**PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500**

UL. H. BILLEWICZA



BUDYNEK
PROJEKTOWANY

CHODNIK

DROGA
WEWNĘTRZNA I
MIEJSCA
PARKINGOWE

OPASKA ŻWIROWA

SCHODY ZEWN.

TARAS NA GRUNCIE

ZIELEŃ NA GRUNCIE

ŚMIETNIK
ZEWNETRZNY

1,2 NR BUDYNKU MIESZKALNEGO

A, B1, B2 OZNACZENIE LOKALU

II ILOŚĆ KONDYGNACJI

f FURTKA SZER. 0,9 M

b BRAMA - SZER. 4,0 M

ś ŚMIETNIK

◀ WEJSCIE DO BUDYNKU

▬ OBRYŚ BUDYNKU

▬ OBRYŚ DRUGIEJ KONDYGNACJI

P1,P2,P3,P4 MIEJSCA PARKINGOWE

ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE

ISTNIEJĄCE DRZEWO

OGRODZENIE Z SIATKI 110 CM

OGRODZENIE Z SIATKI NA PODMURÓWCE 150 CM

GRANICA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA

OGRODZENIE MUROWANE

ŚCIANA ODDZIELAJĄCA TARASY

ZEWNETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA

PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA
WODOCIAGOWA PE 40 MM

PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA
GAZOWA PE 32MM

PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514



PLACE 4 YOU

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY



**DOMY
DUETTO**
ETAP II

BUDYNEK 1 LOKAL A

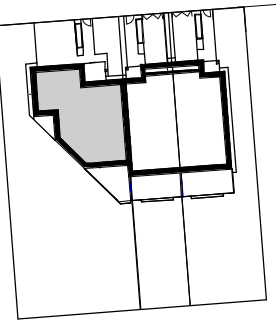
POW. DZIAŁKI 631,21 m²

POW. DO WYŁĄCZNEGO
UŻYTKOWANIA 631,21 m²

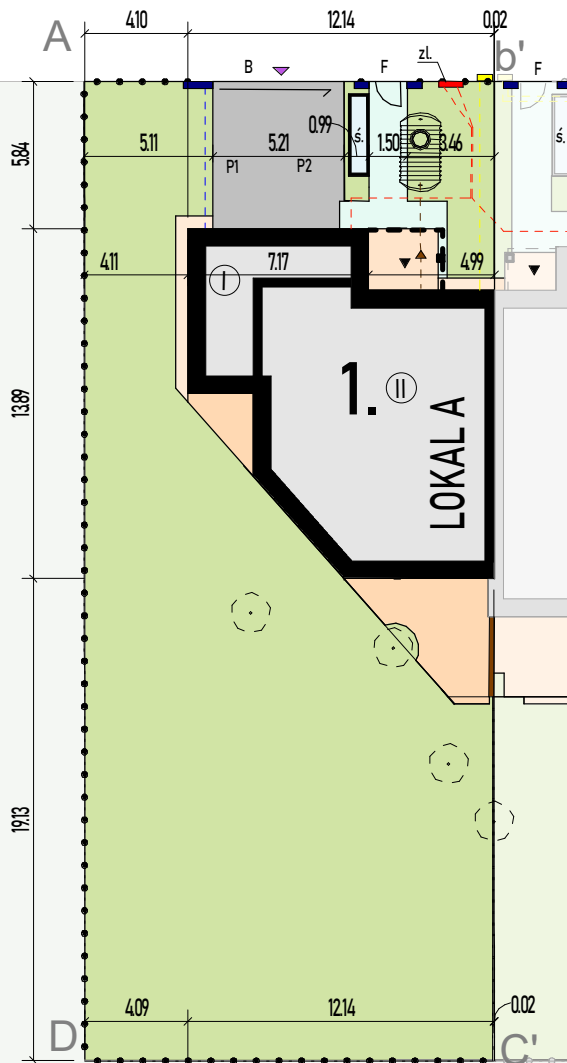
POW. ZABUDOWY
LOKALU 130,71 m²

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:350



1,2 NR BUDYNKU MIESZKALNEGO

BUDYNEK
PROJEKTOWANY

CHODNIK

DROGA
WEWNĘTRZNA I
MIEJSCA
PARKINGOWE

OPASKA ŻWIROWA

SCHODY ZEWN.

TARAS NA GRUNCIE
ZIELEŃ NA GRUNCIE

ŚMIETNIK
ZEWNĘTRZNY

A, B1, B2 OZNACZENIE LOKALU

|| ILOŚĆ KONDYGNACJI

f FURTKA SZER. 0,9 M

b BRAMA - SZER. 4,0 M

ś ŚMIETNIK

◀ WEJSCIE DO BUDYNKU

OBRYŚ BUDYNKU

OBRYŚ DRUGIEJ KONDYGNACJI

P1,P2,P3,P4 MIEJSCA PARKINGOWE

ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNY

ISTNIEJĄCE DRZEWO

OGRODZENIE Z SIATKI 110 CM

OGRODZENIE Z SIATKI NA PODMURÓWCE 150 CM

GRANICA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA

OGRODZENIE MUROWANE

ŚCIANA ODDZIELAJĄCA TARASY

ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA
WODOCIĄGOWA PE 40 MM

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA
GAZOWA PE 32MM

PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA 1:250



**DOMY
DUETTO**
ETAP II

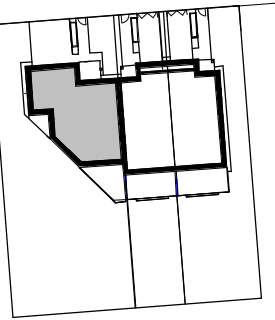
BUDYNEK 1 LOKAL A

POW. UŻYTKOWA 178,33 m²

W TYM :
POW. PODSTAWOWA 140,18m²
POW. TECHNICZNA 38,15m²

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PARTER

A/1	WIATROŁAP	5.56
A/2	POM. TECHNICZNE	2.66
A/3	KORYTARZ	3.24
A/4	SCHODY	1.20
A/5	WC	1.71
A/6	SALON Z ANEKSEM	39.77
A/7	GABINET	9.35
A/8	GAZAŻ	35.49
		98.98

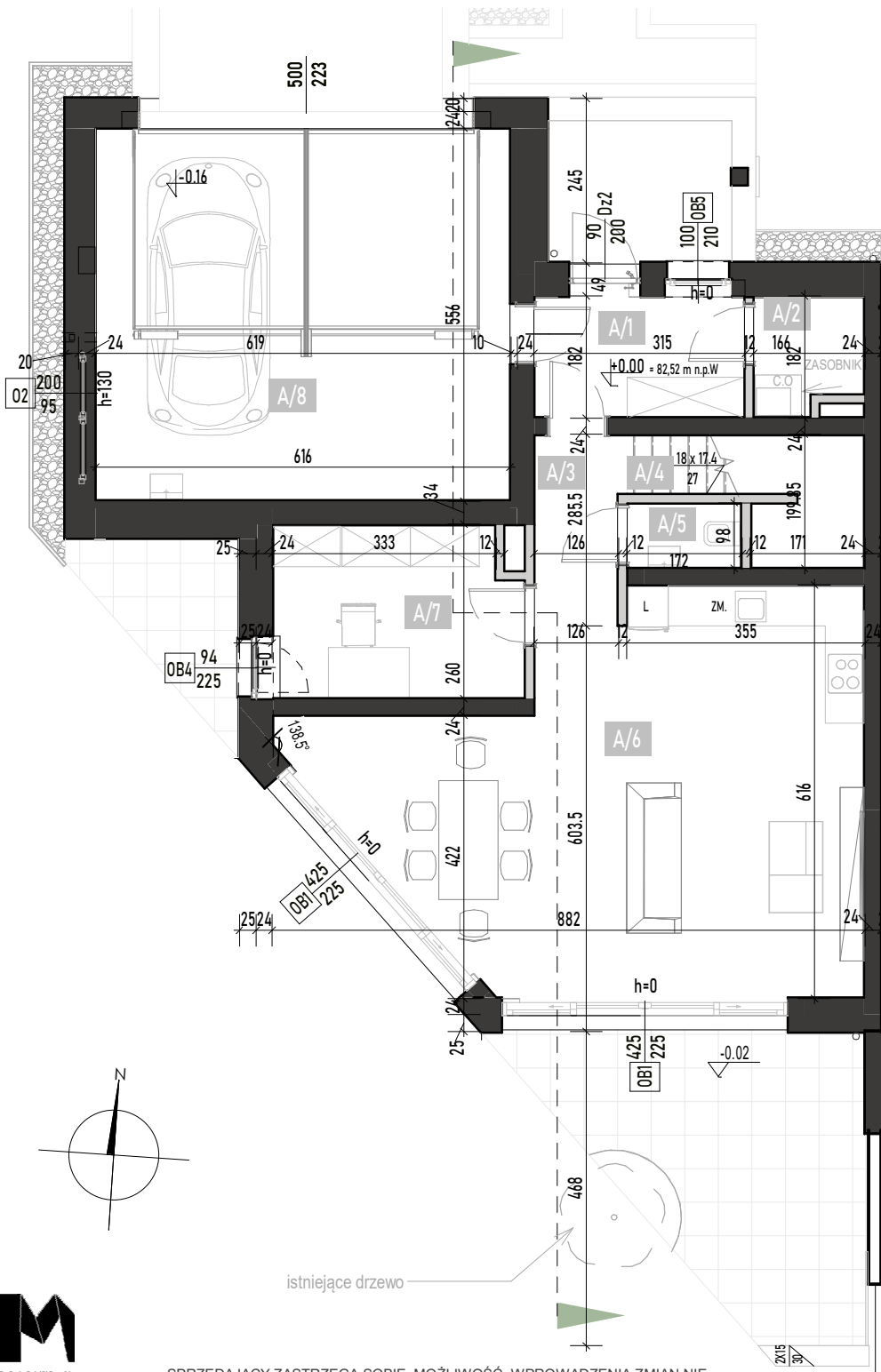
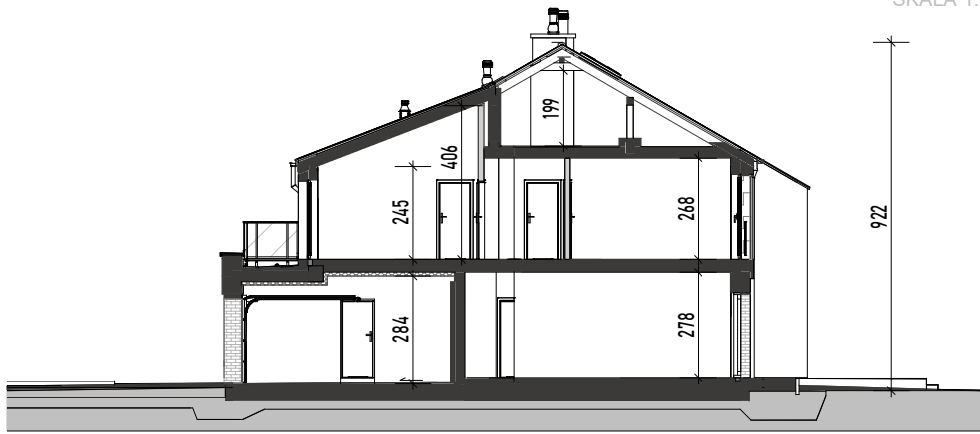
- elementy stałe (ściany zewn., ściany i słupy konstr., obudowa szachtów)
- ścianki działowe nadające się do demontażu

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez ścianki działowe nadające się do demontażu. Plan lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku. Lokal wyposażony jest w wentylację mechaniczną z rekuperacją. Pomieszczenia w poziomie parteru oraz poddasza wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Garaż ogrzewany grzejnikami elektrycznym.

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514



istniejące drzewo

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

SKALA 1:100



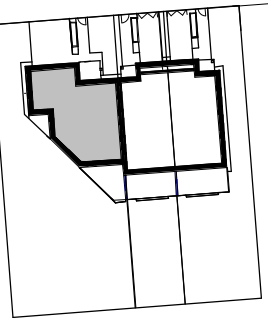
BUDYNEK 1 LOKAL A1

POW. UŻYTKOWA 178,33 m²

 W TYM :
 POW. PODSTAWOWA 140,18m²
 POW. TECHNICZNA 38,15m²

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PIETRO

A/9	SCHODY	5.00
A/10	KORYTARZ	8.42
A/11	PRALNIA	3.23
A/12	SYPIALNIA	13.60
A/13	SYPIALNIA	14.13
A/14	ŁAZIENKA	4.36
A/15	GARDEROBA	6.29
A/16	SYPIALNIA	15.36
A/17	ŁAZIENKA	8.96
		79.35

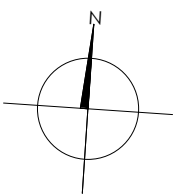
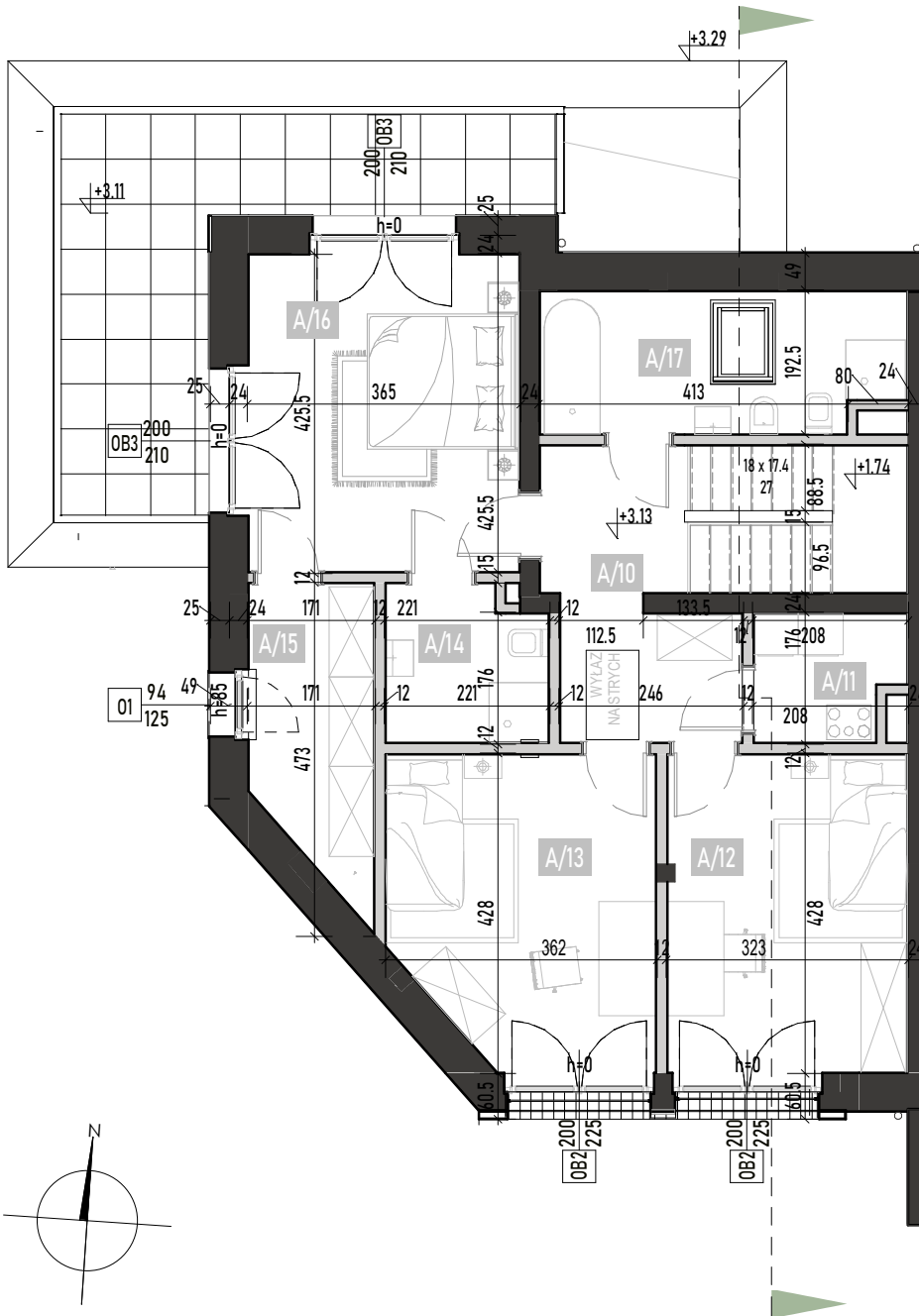
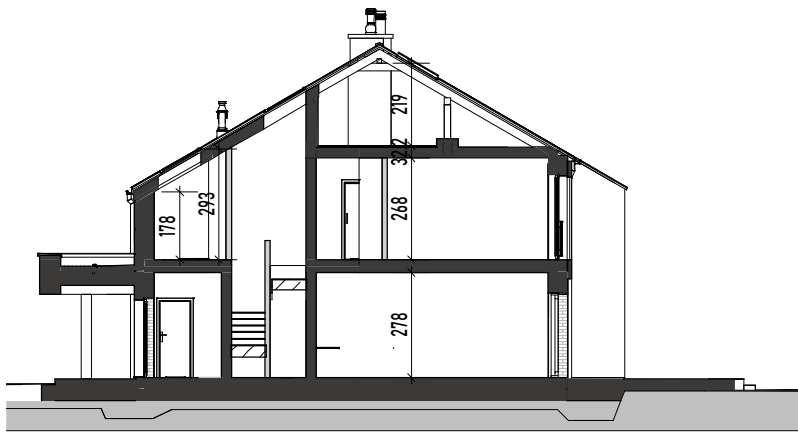
- elementy stałe (ściany zewn., ściany i słupy konstr., obudowa szachtów)
- ścianki działowe nadające się do demontażu

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez ścianki działowe nadające się do demontażu. Plan lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku. Lokal wyposażony jest w wentylację mechaniczną z rekuperacją. Pomieszczenia w poziomie parteru oraz poddasza wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Garaż ogrzewany grzejnikiem elektrycznym.

Chip Invest Sp. z o.o.
 ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa
 TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
 Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
 ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
 TEL. +48 692 162 514





**DOMY
DUETTO**
ETAP II

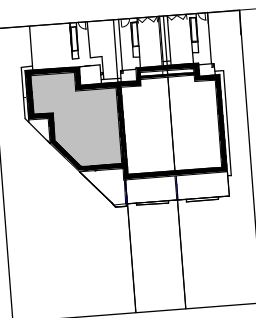
BUDYNEK 1 LOKAL A1

POW. UŻYTKOWA 179,01 m²

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PARTER

Osprzęt elektroinstalacyjny min IP44

- włącznik pojedynczy
- włącznik świecnikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V pojed.

Osprzęt elektroinstalacyjny IP20

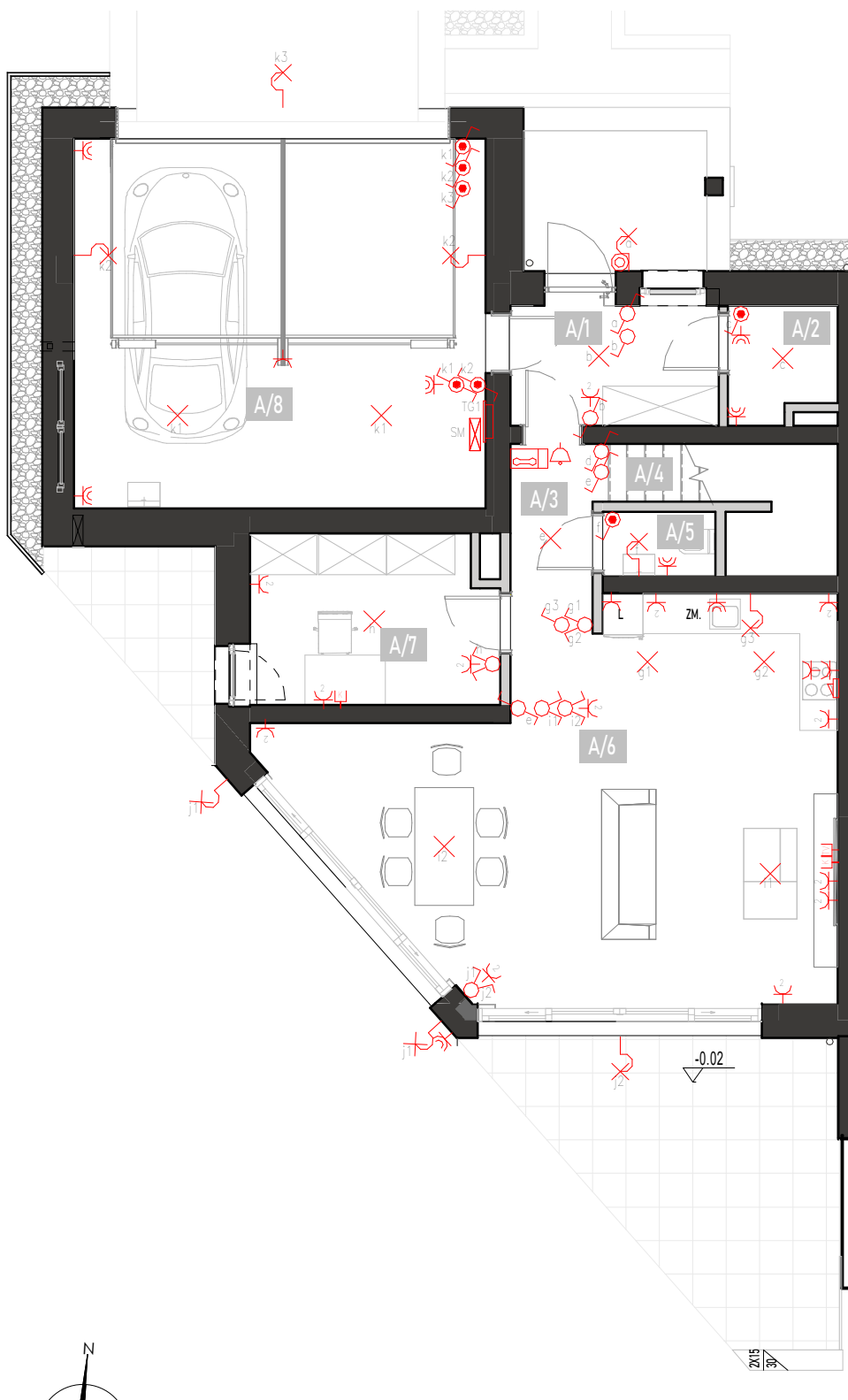
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik świecnikowy
- łącznik schodowy
- łącznik schodowy podw.
- łącznik krzyżowy
- gniazdo 2P+Z 230V-pojed.
- gniazdo 2P+Z 230V-podw.
- gniazdo komputerowe
- gniazdo telewizyjne
- przycisk dzwonka
- wyjście kablowe 5x2,5
- wypust kablowy
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- tablica główna
- szafka multimedialna
- miejscowa szyna wyrównawcza
- unifon
- gong, dzwonek

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi:
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

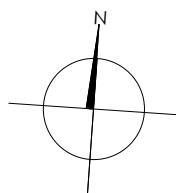


PLACE 4 YOU



2x15
30'

-0.02



MANOWA Pracownia Architektoniczna



SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

SKALA 1:100



**DOMY
DUETTO**
ETAP II

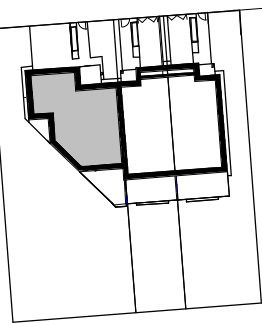
BUDYNEK 1 LOKAL A1

POW. UŻYTKOWA 179,01 m²

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PIĘTRO

Osprzęt elektroinstalacyjny min IP44

- włącznik pojedynczy
- włącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V pojed.

Osprzęt elektroinstalacyjny IP20

- łącznik jednobiegunowy
- łącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- łącznik schodowy podw.
- łącznik krzyżowy
- gniazdo 2P+Z 230V-pojed.
- gniazdo 2P+Z 230V-podw.
- gniazdo komputerowe
- gniazdo telewizyjne
- przycisk dzwonka
- wypust kablowy 5x2,5
- wypust kablowy
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- tablica główna
- szafka multimedialna
- miejscowa szyna wyrównawcza
- unifon
- gong, dzwonek

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi:
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514



PLACE 4 YOU

